

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1630/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh
Quảng Ninh;*

Căn cứ đơn xin yêu cầu định giá lại ngày 15/01/2026 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (nay phường Đống Đa), thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 238190, sổ vào sổ cấp GCN số CH 14723 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/7/2017 đứng tên ông Vũ Xuân Trường. Ngày 14/7/2017, tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên môi trường thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Duy Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Thửa đất số 41, TĐĐ số 28; địa chỉ: tổ 15, khu 4B, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). Từ ngày 22/01/2026 đến hết 16h30 ngày 23/01/2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Quảng Ninh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân kv1 - Quảng Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng